

AK PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
DÖRDÜNCÜ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
İÇTÜZÜK DEĞİŞİKLİĞİ

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan [21/12/2020](#) tarih ve 12233903 - [315.04-13126](#) sayılı izin doğrultusunda, "Ak Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü Gayrimenkul Yatırım Fonu"nun içtüzüğünün; "10. PORTFÖY DEĞERİNİN BELİRLENMESİ ESASLARI VE KATILMA PAYI FİYATININ TESPİTİ" başlıklı bölümüne "10.11." nolu madde, "11. KATILMA PAYLARININ SATIŞI VE FONA İADESİ İLE NİTELİKLİ YATIRIMCILAR ARASINDA KATILMA PAYI DEVRİ" başlıklı bölümüne ise "11.9." nolu madde ilave edilmiş ve aynı bölümde yer alan "11.4." nolu madde ile 12. FON GELİR GİDER FARKININ KATILMA PAYI SAHİPLERİNE DAĞITILMASI ESASLARI başlıklı bölümünde yer alan 12.6. nolu madde aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir:

EKLENEN MADDE:

MADDE 10 - PORTFÖY DEĞERİNİN BELİRLENMESİ ESASLARI VE KATILMA PAYI FİYATININ TESPİTİ:

10.11. Katılma payı ihracının veya fona iadesinin aynı olarak gerçekleştirilmesi durumunda, Tebliğ'in beşinci bölümünde belirtilen esaslar çerçevesinde katılma payı karşılığında yatırımcılardan fona veya fondan yatırımcılara devredilecek gayrimenkuller, Tebliğ'in 18 inci maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen gayrimenkul projeleri kapsamındaki bağımsız bölümler ve gayrimenkule dayalı hakların değer tespitine yönelik olarak, Tebliğ'in 29'uncu maddesinin ikinci fıkrası kapsamında değerlendirme hizmeti alınacak kuruluş olarak belirlenen gayrimenkul değerlendirme kuruluşuna bir rapor hazırlanır. Yatırımcılardan fona devredilecekler için hazırlanacak değerlendirme raporuna ilişkin masraflar fon portföyünden karşılanamaz. Katılma payı satışında, ihraç edilecek katılma payı adedinin hesaplanmasında esas alınacak değer, hazırlanan değerlendirme raporunda ulaşılan değerden fazla, katılma payı iadesinde geri alınacak katılma payı adedinin hesaplanmasında esas alınacak değer ise hazırlanan değerlendirme raporunda ulaşılan değerden az olamaz. Üzerinde ipotek bulunan veya gayrimenkulün değerini etkileyecek ve/veya devrini kısıtlayacak nitelikte herhangi bir takyidat bulunan gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı haklar katılma payı satışı karşılığında fona devredilemez.

MADDE 11 - KATILMA PAYLARININ SATIŞI VE FONA İADESİ İLE NİTELİKLİ YATIRIMCILAR ARASINDA KATILMA PAYI DEVRİ

ESKİ ŞEKİL:

11.4. Katılma payı satışı fon birim pay değerinin tam olarak nakden ödenmesi; katılma payının fona iadesi, yatırımcıların paylarının ihraç belgesinde belirlenen esaslara göre nakde çevrilmesi suretiyle gerçekleştirilir.



AK Portföy Yönetimi A.Ş.
Sabancı Center Hazine Binası Kat:14 1. Kat Kat:14 Yenikapı/İstanbul
Beşiktaş/İD 011183598 Etiler/Şişli No: 33689
Ödeme Şekli: Sermaye 10.000.000 TL
Kuruluş Sermaye Tutarı: 50.000.000 TL
Mersis No: 0071016353900012
info@akportfoy.com.tr www.akportfoy.com.tr

YENİ ŞEKİL:

11.4. Katılma payı satışı, nakden veya gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı hakların tapu sicilinde fon adına tescil ettirilmesi suretiyle veya Tebliğ'in 18 inci maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen gayrimenkul projeleri kapsamındaki bağımsız bölümlerin tapu siciline fon adına tescil ettirilmesi ya da bu bölümlerin satın alınmasına ilişkin sözleşmelerin fona devredilmesi suretiyle aynı olarak ödenmesi; katılma payının fona iadesi, yatırımcıların paylarının ihraç belgesinde belirlenen esaslara göre fona iade edilmek suretiyle nakde çevrilmesi veya paylarına karşılık gelen gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı hakların yatırımcılara devredilmesi suretiyle gerçekleştirilebilir.

EKLENEN MADDE:

11.9. Fon katılma paylarının ihracının veya katılma paylarının fona iadesinin aynı olarak gerçekleştirilmek istenmesi durumunda, her işlem öncesinde varsa fonun mevcut tüm katılma payı sahiplerinin mutabakatlarının alınması, bu hususun portföy saklayıcısı tarafından da teyit edilmesi ve söz konusu belgelerin fon süresi ve takip eden 5 yıl boyunca Kurucu nezdinde muhafaza edilmesi zorunludur.

MADDE 12 - FON GELİR GİDER FARKININ KATILMA PAYI SAHİPLERİNE DAĞITILMASI ESASLARI:

ESKİ ŞEKİL:

12.6. Fon'un kar payı dağıtımı ve performans ücreti bulunmamaktadır.

YENİ ŞEKİL:

12.6. Fon, ihraç belgesinde yer verilen esaslar kapsamında kar payı dağıtımı yapabilir. Katılma payı sahiplerinden performans ücreti tahsil edilmeyecektir.



AK Portföy Yönetim A.Ş.

Sabancı Center Hazine Şişeli Kat:14 Levent/İstanbul

Beşiktaş V.D. C 119153519 Ticaret Sicil No: 280685

Ödenmiş Sermaye: 10.000.000 TL

Kapitalize Milyar Tavanı: 50.000.000 TL

Mersis No: 0011010063000012

info@akportfoy.com.tr www.akportfoy.com.tr